

01-MEI-2024

BIJLAGE E GEBOUW GEBONDEN BIJZONDERHEDEN

OPENBARE AANBESTEDING SCHOONMAAKONDERHOUD & GLASBEWASSING

STICHTING PENTA

Status
Uitgevoerd door
In opdracht van

1603-67-2024 - Versie 1.0
ICCA Advies BV
Stichting Penta

ICCA Advies
Eikklop 15
8375 CP Oldemarkt
Tel. 056 185 09 58

info@iccaadvies.eu
<https://www.iccaadvies.eu>

INHOUD

Perceel 1

Locaties:

1. OCB Ichthus
2. Bestuurskantoor
3. RKB Mariaschool Dependance
4. RKB Mariaschool Hoofd
5. RKB Bernardus van Bockxmeer School
6. OCB Het Spectrum Hoofd
7. OCB Het Spectrum Dependance
8. Interconfessionele De Ceder
9. OBS Dynamis

01. OCB Ichthus

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Openingstijden van maan-, dins-, donder- en vrijdag 08:30 - 14:15 uur, woensdag van 08:30 - 12:30 uur - School in gebruik 40 weken per jaar - Aantal leerlingen : 182 - Wasmachine aanwezig : Ja, ruimte 13 gebruik is toegestaan. Let op! licht moet in deze ruimte blijven branden! - Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 23 - Lift aanwezig : Nee - Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none"> - Externe gebruikers : Ja - SKH BSO maan- t/m vrijdag 07:00 - 19:00 uur 50 weken, niet in contract - SKH KDV maan- t/m donderdag 08:00 - 12:00 uur 52 weken alleen tijdens school weken, niet in contract - SDG Reigersdaal maan- t/m vrijdag 08:30 - 16:00 uur 50 weken (ruimte 32 lokaal 11) - Repetitie band/koor 19:00 - 22:00 uur op vrijdag, geen extra vervuiling |
|---|--|

02. bestuurskantoor

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:15 uur - Kantoor in gebruik 205 dagen per jaar (200 schooldagen en 2 dagen begin en 3 aan het einde van de zomervakantie) - Werkkast aanwezig : Ja - Lift aanwezig : Nee - Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend op einde van kantoortijd | |
|--|--|

03. RKB Marisschool Dependance

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:00 uur - School in gebruik 40 weken per jaar - Aantal leerlingen : 200 - Wasmachine aanwezig : Nee - Werkkast aanwezig : Ja ruimte 18A - Lift aanwezig : Ja - Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none"> - Externe gebruikers : Nee - SKH KDV maan- t/m donderdag 08:00 - 12:00 uur 40 weken alleen tijdens school weken ruimte 20 lokaal 11 |
|--|--|

04. RKB Marisschool Hoofdgebouw

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:00 uur - School in gebruik 40 weken per jaar - Aantal leerlingen : 250 - Wasmachine aanwezig : Ja, ruimte 14, gebruik is toegestaan - Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 16 - Lift aanwezig : Nee - Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none"> - Externe gebruikers : Ja - OBD onder schooltijd, geen extra vervuiling - Incidenteel Stichting netwerk, geen extra vervuiling |
|--|--|

05. RKB Bernardus Van Bockxmeer School

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan-, dins-, donder- en vrijdag 08:30 - 14:15 uur, woensdag van 08:30 - 12:30 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 235- Wasmachine aanwezig : Ja, ruimte 16 kan worden gebruikt- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 15- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Nee |
|--|--|

06. OCB Het Spectrum Hoofd

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:15 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 170- Wasmachine aanwezig : Nee- Werkkast aanwezig : Ja, ruimten 07 en 36- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers :Nee |
|--|---|

07. OCB Het Spectrum Dependance

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:15 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 150- Wasmachine aanwezig : Nee- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 23- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja,- t Herdertje kinderopvang (2,5 - 4 jarige) ruimte 07, gebruik op een aantal dagen per jaar na,52 weken |
|---|--|

De onderwijslocatie heeft geen overlast tijdens de vakantieperiodes in ruimten van de locatie die door de opvang worden gebruikt. Ook geen overlast door het dubbelgebruik tijdens de normale lesweken.

Tijdens de vakantieperiodes periodiek vloeronderhoud (machinaal schrobben van pvc vloeren kinderopvang)

08. Interconfessionele De Ceder

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:00 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 188- Wasmachine aanwezig : Ja, niet beschikbaar- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 023- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja- SKH kinderdagverblijf van 0:00 - 18:30 uur, maken zelf de ruimten schoon |
|---|--|

09. OBS Dynamis

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:00 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 140- Wasmachine aanwezig : Ja, wordt niet gebruikt wel bespreekbaar- Werkkast aanwezig : Ja, ruimten 11A en 39 en SKH ruimte 07- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja- Kinderopvang SKH (2.5 - 4 jarige) tijdens schoolweken- BSO niet in contract van Dynamis- De locatie heeft geen overlast tijdens de vakanties, ook geen overlast van dubbel gebruik van ruimten- Ruimte 31 wordt gebruikt door observatie |
| | |

INHOUD

Perceel 2

Locaties:

01. OCB De Rank Hoofd
02. PCB Het Kompas
03. PCB Het Kompas Noodlokaal
04. RKB Jenaplansschool De Pontenier
05. RKB De Wingerd
06. Kinderopvang De Wingerd
07. RKB St. Jozefschool

01. OCB De Rank Hoofd

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:15 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 280- Wasmachine aanwezig : Nee- Werkkast aanwezig : Ja, ruimten 12 en 44- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja- SKH peuterspeelzaal tijdens schoolweken, schoonmaak valt buiten contract maar kan rechtsreeks met locatie SKH worden afgestemd- EHBO ca. 10 keer per jaar, veroorzaken geen vervuiling- Nieuwkomers groepen ruimte 08 en 52 |
|--|---|

03. PCB Het Kompas

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:00 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 240- Wasmachine aanwezig : Ja, wordt niet gebruikt wel bespreekbaar- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 20- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja- kinderopvang Berend Botje (2,5 - 4 jarige), maken de desbetreffende ruimte zelf schoon. Berend Botje probeert tijdens vakantie de opvang naar een andere locatie te verplaatsen, dit lukt niet altijd! Hierdoor heeft de school last van vervuiling tijdens de vakantie terwijl leverancier wel heeft schoongemaakt. Ook last van "dubbel" gebruik tijdens normale lesweken gezamenlijke ruimten. |
|--|---|

04. PCB Het Kompas noodgebouw

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:15 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 170- Wasmachine aanwezig : Nee- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 0.08- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Nee |
|---|--|

05. RKB Jenaplanschool De Pontenier

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:15 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 170- Wasmachine aanwezig : Nee- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 32- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja, 't Herdertje- BSO (2,5 - 4 jarige) ruimte 18, gebruik 50 schoolweken, maken zelf schoon. Hierdoor heeft de school last van vervuiling tijdens de vakantie terwijl leverancier wel heeft schoongemaakt. |
|---|--|

06. RKB De Wingerd

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 08:30 - 14:15 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 400- Wasmachine aanwezig : Ja, mag worden gebruikt- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 29 en 44- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja- EHBO vereniging, veroorzaken geen vervuiling |
|---|--|

07. Kinderopvang De Wingerd

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan- t/m vrijdag 06:45 - 18:30 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 65- Wasmachine aanwezig : Ja, mag worden gebruikt- Werkkast aanwezig : Ja, ruimte 29 en 44- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | |
|--|--|

08. RKB St. Jozefschool

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Openingstijden van maan-, dins-, donder- en vrijdag 08:30 - 14:15 uur, woensdag van 08:30 - 12:30 uur- School in gebruik 40 weken per jaar- Aantal leerlingen : 193- Wasmachine aanwezig : Nee- Werkkast aanwezig : Ja, op de begane grond en op de 1e etage. Op de 1e etage is een hoogte verschil, de medewerker dient het materiaal te tillen t.b.v. het achterste gedeelte. In de berging naast ruimte 35 kan een kleine werkwagen worden geplaatst, dit is bespreekbaar met de locatie verantwoordelijke- Lift aanwezig : Nee- Werktijd schoonmaakonderhoud : Aansluitend na schooltijd | <ul style="list-style-type: none">- Externe gebruikers : Ja, 't Herdertje- PSG (2,5 - 4 jarige) ruimte 07, van 06:45 - 19:30 uur, gebruik gelijk aan 40 schoolweken- BSO (to 12 jaar) ruimte 32, gebruik 50 weken- Vrijdagavond dansles in gymzaal, geen extra vervuiling |
|--|--|

De onderwijslocatie heeft overlast tijdens de vakantieperiodes in ruimten van de locatie die door de opvang worden gebruikt. Ook overlast door het dubbelgebruik tijdens de normale lesweken.

De groen en oranje gekleurde vloerafwerking dient periodiek met een excentrische machine te worden gereinigd (zie calculatiemodel tabblad additionele werkzaamheden)